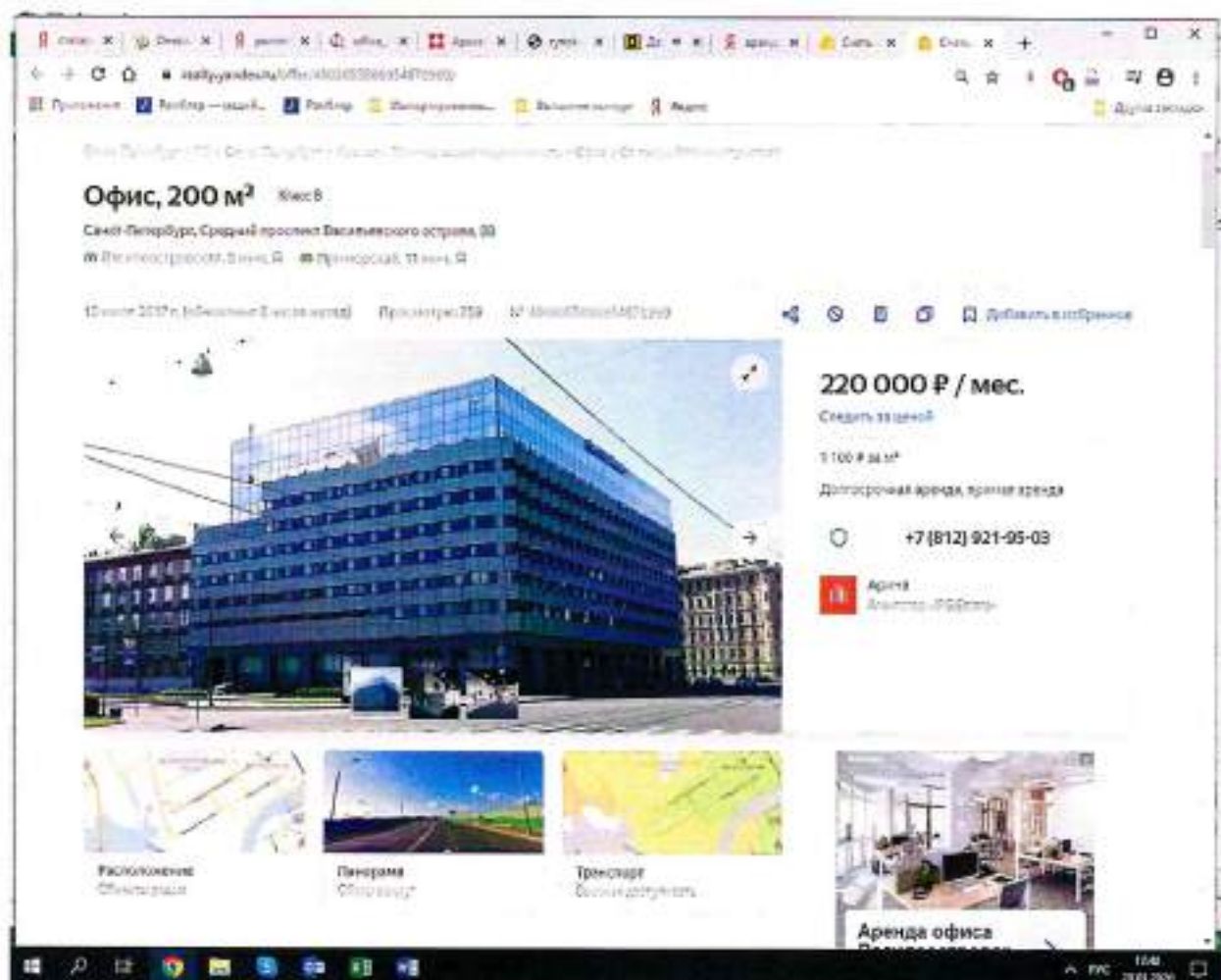


<https://realty.yandex.ru/offer/1319498882767379713/>

Аналог №2



220 000 Р / мес.
200 м², офис

+7 (812) 921-95-03

Аренда
Агентство - ЮСЭИ-СПб

Аренда офиса Василеостровская →

Снимите офис - получите парковку! →

Описание

Долгосрочная аренда	Прямая аренда
200 м² — общая площадь	2 м — высота потолков
Узкий фронт	2008 год постройки

Бизнес-центр Класс бизнес-центра — В Охраняемая парковка

Комментарий продавца

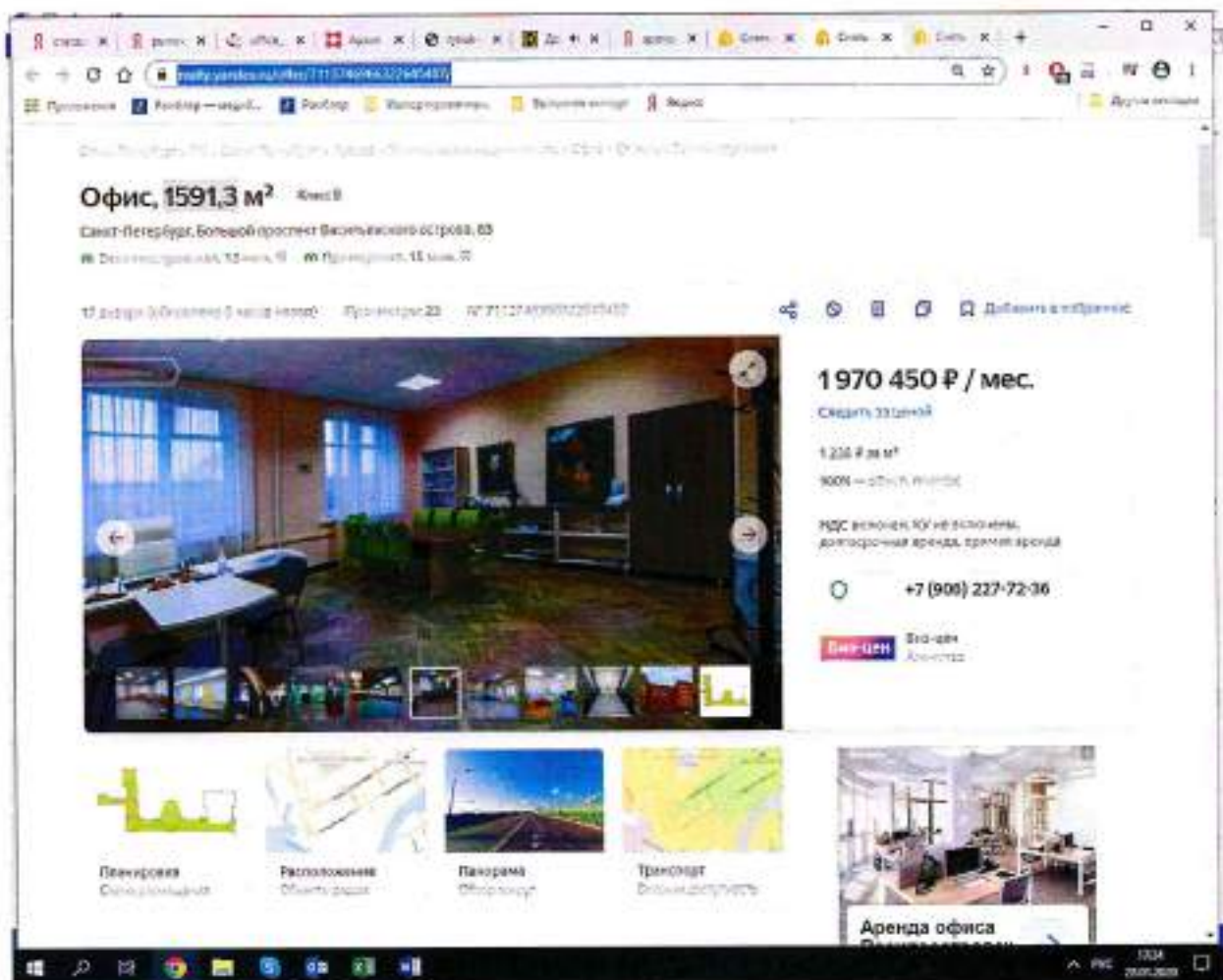
Здание бизнес-центра «ЮСЭИ-СПб» было построено в 2008 году, а затем дважды реконструировано, став современным объектом деловой активности и инфраструктуры Василеостровского острова в центре Срединного проспекта. Способно принять любую компанию, сонетив в себе исключительную надежность постройки, стильные дизайнерские решения и современный стиль.

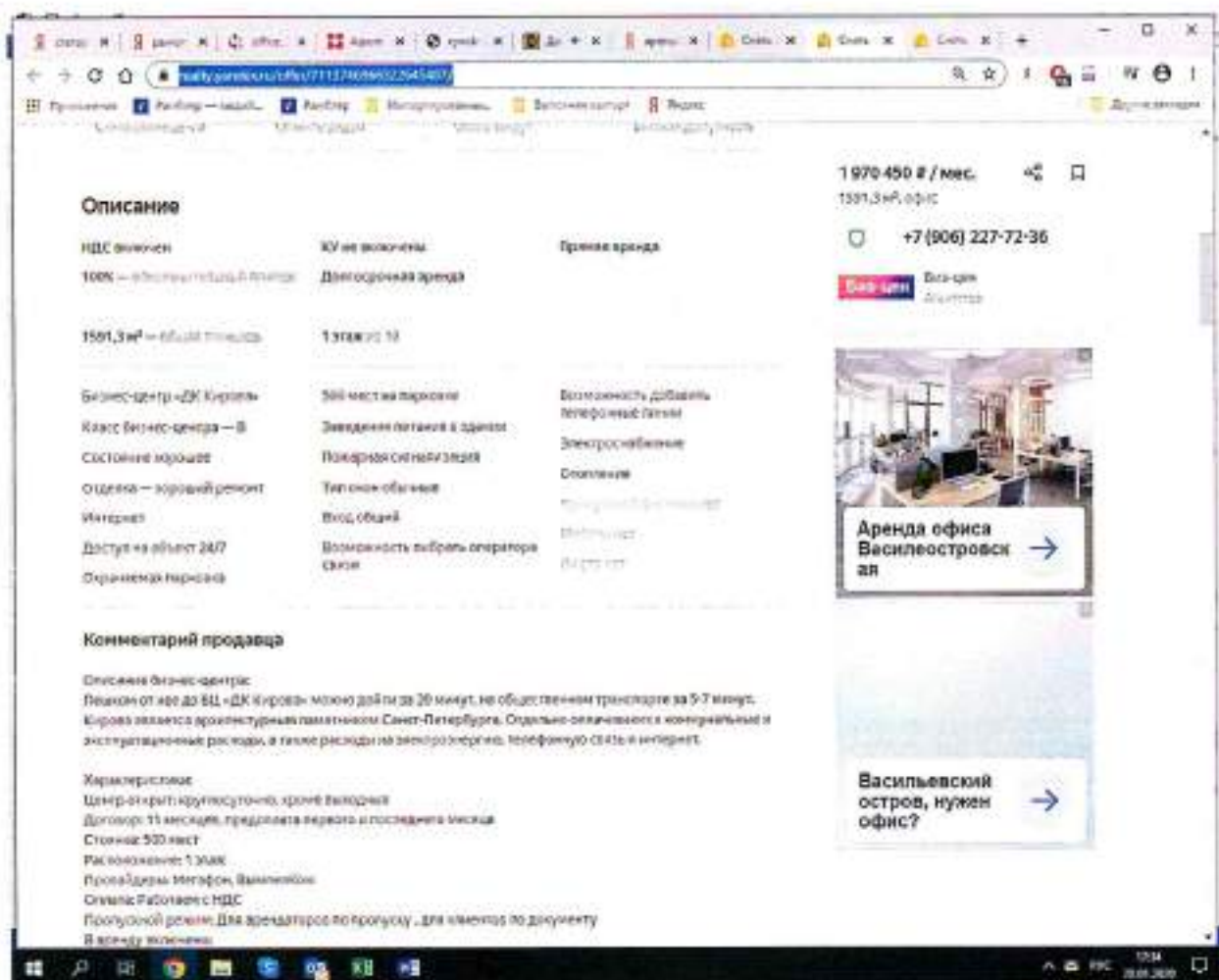
Десять этажей БЦ «ЮСЭИ-СПб» сдаются в аренду под офисы, размер которых будет соответствовать Вашим представлениям о рабочем помещении и с учетом зонировного вида деятельности (от 25 до 1000 квадратных метров). С верхних этажей видны купола Исаакиевского собора, а последний этаж, будучи совершенно не имея бетонных стен, полностью остеклен. БЦ несет ответственность и контролирует инженерно и автотранспортно безопасность с помощью камер видео наблюдения и круглосуточно охраняемую подземной парковкой. На 20000 квадратных метрах представлено все комплексное оборудование: современного офисного центра 4 скоростных лифта (1 грузовой), конференц-зал, кафе, ресторан, выделенный интернет-канал, запасной генератор электроснабжения. Партнеры бизнес-центра «ЮСЭИ-СПб» могут разместить рекламную информационную продукцию на специальных столах в холле.

Официальные представители собственника. Без комиссии и скрытых платежей! Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником! Наши услуги включают собственными помещениями! Не прощаемся, всегда на связи и готовы к вам. Договоруйте как вы хотите, надежность для бизнеса. Объект № 030549, Номер объекта: #5332540/1030

<https://realty.yandex.ru/offer/4803055886954678960/>

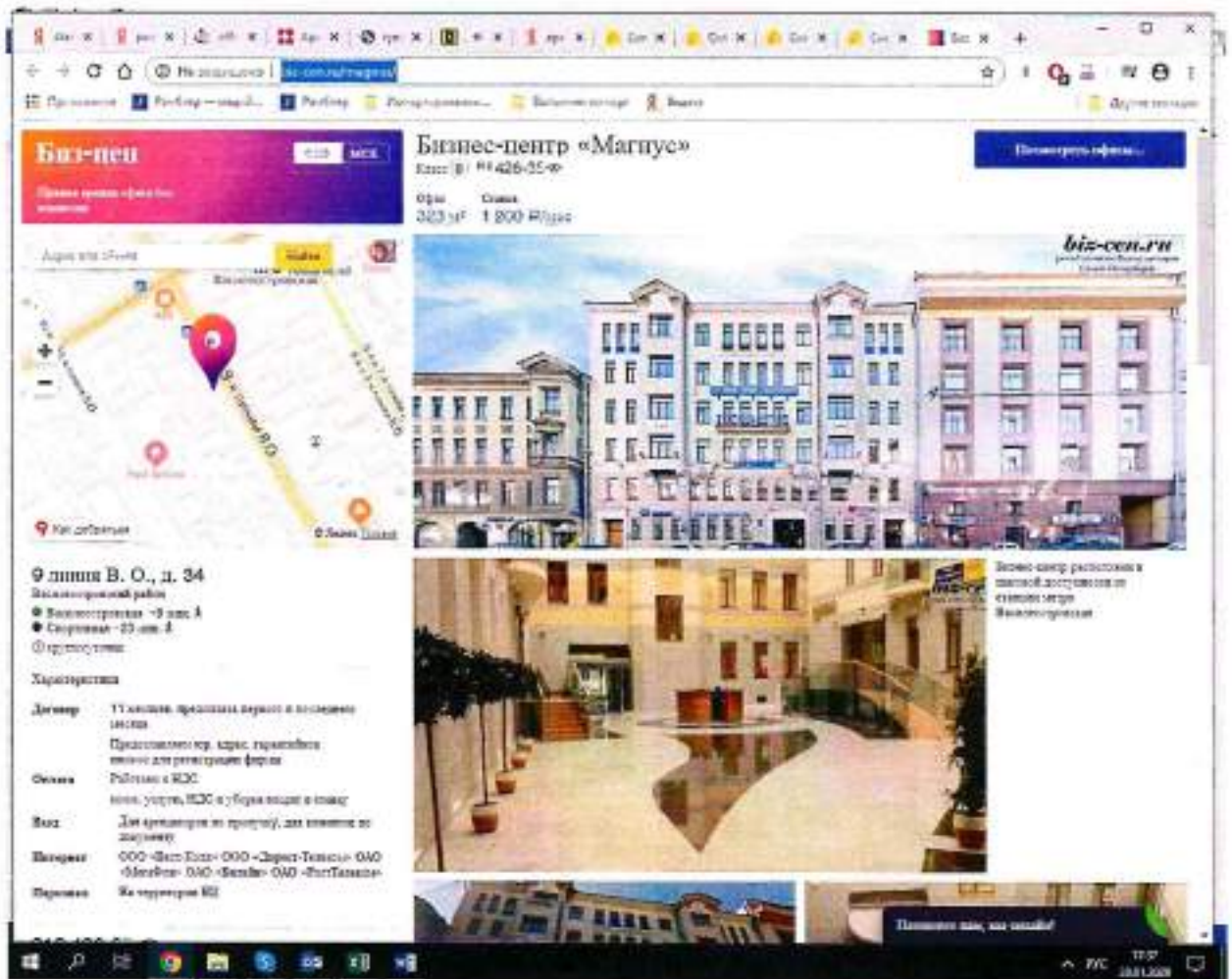
Аналог №3





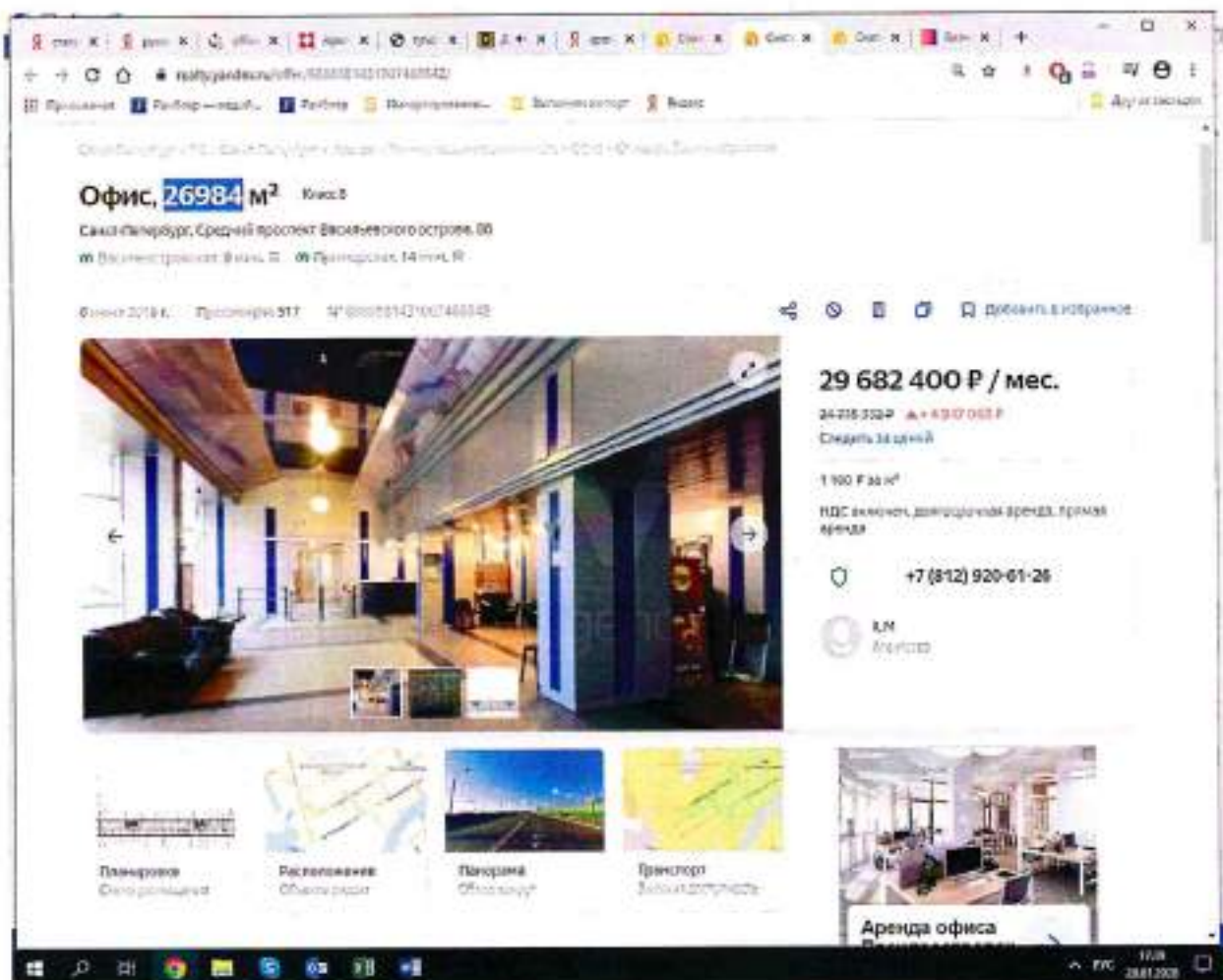
<https://realty.yandex.ru/offer/7113746966322645487/>

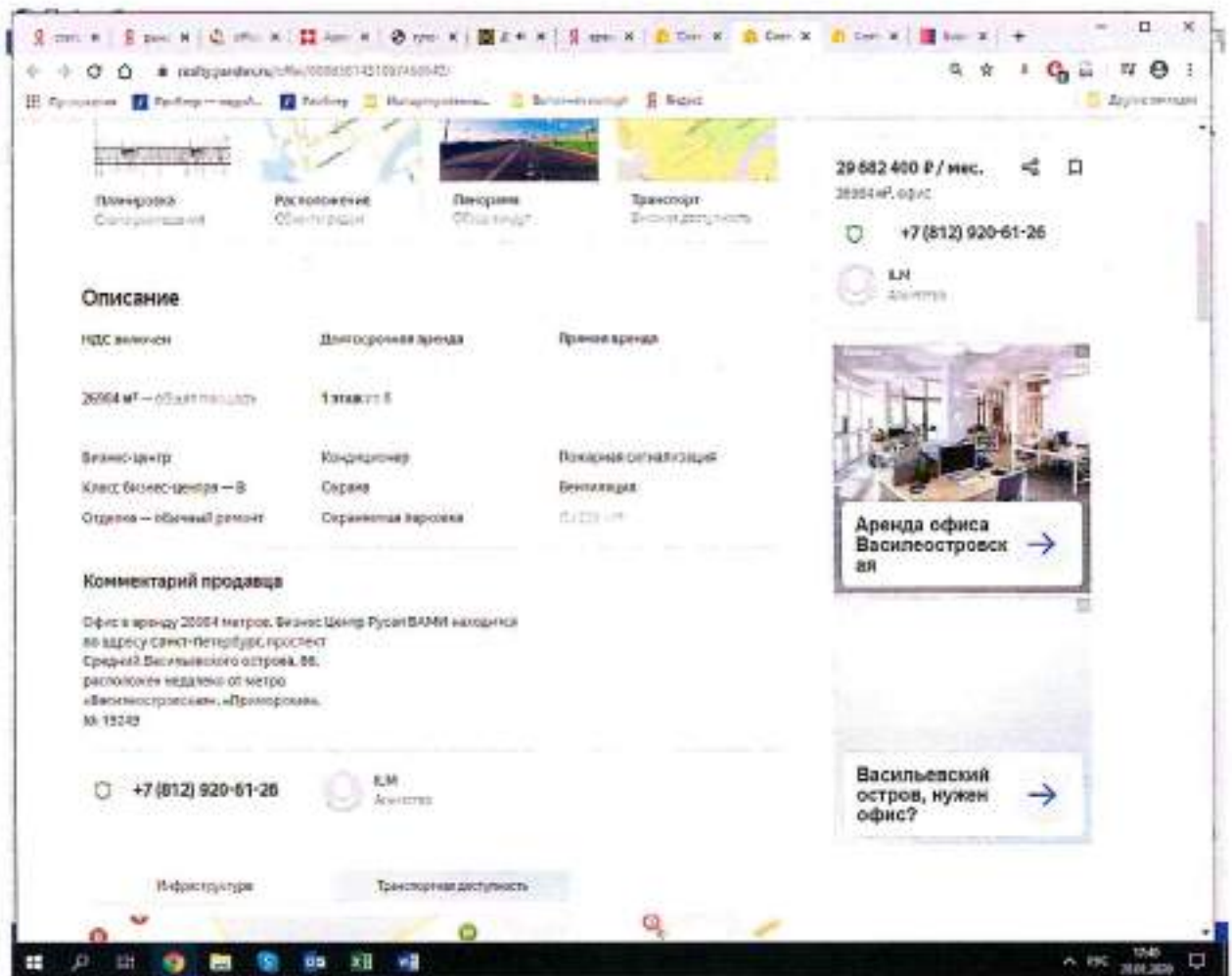
Аналог №4



<https://www.biz-cen.ru/magnus/>

Аналог №5

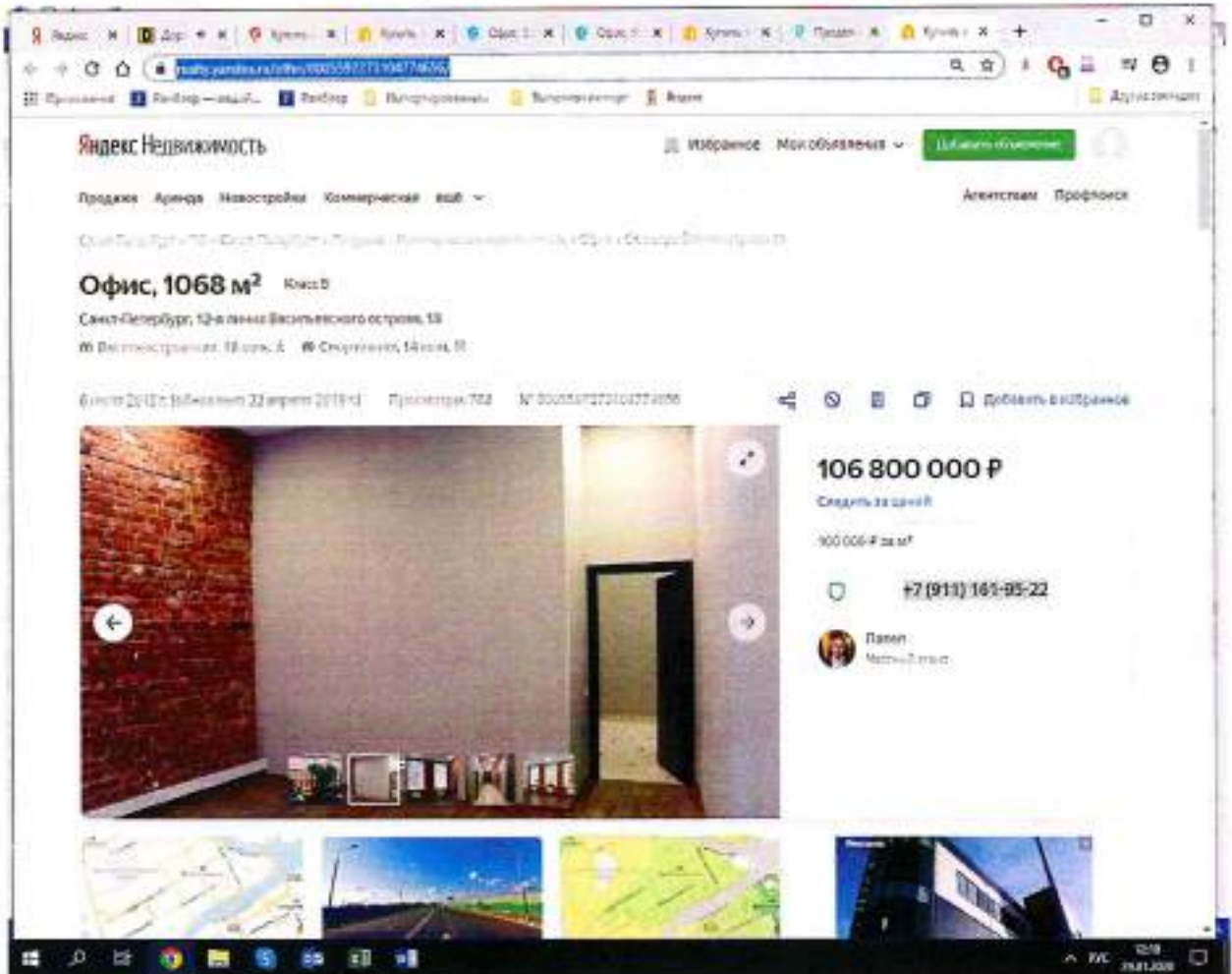


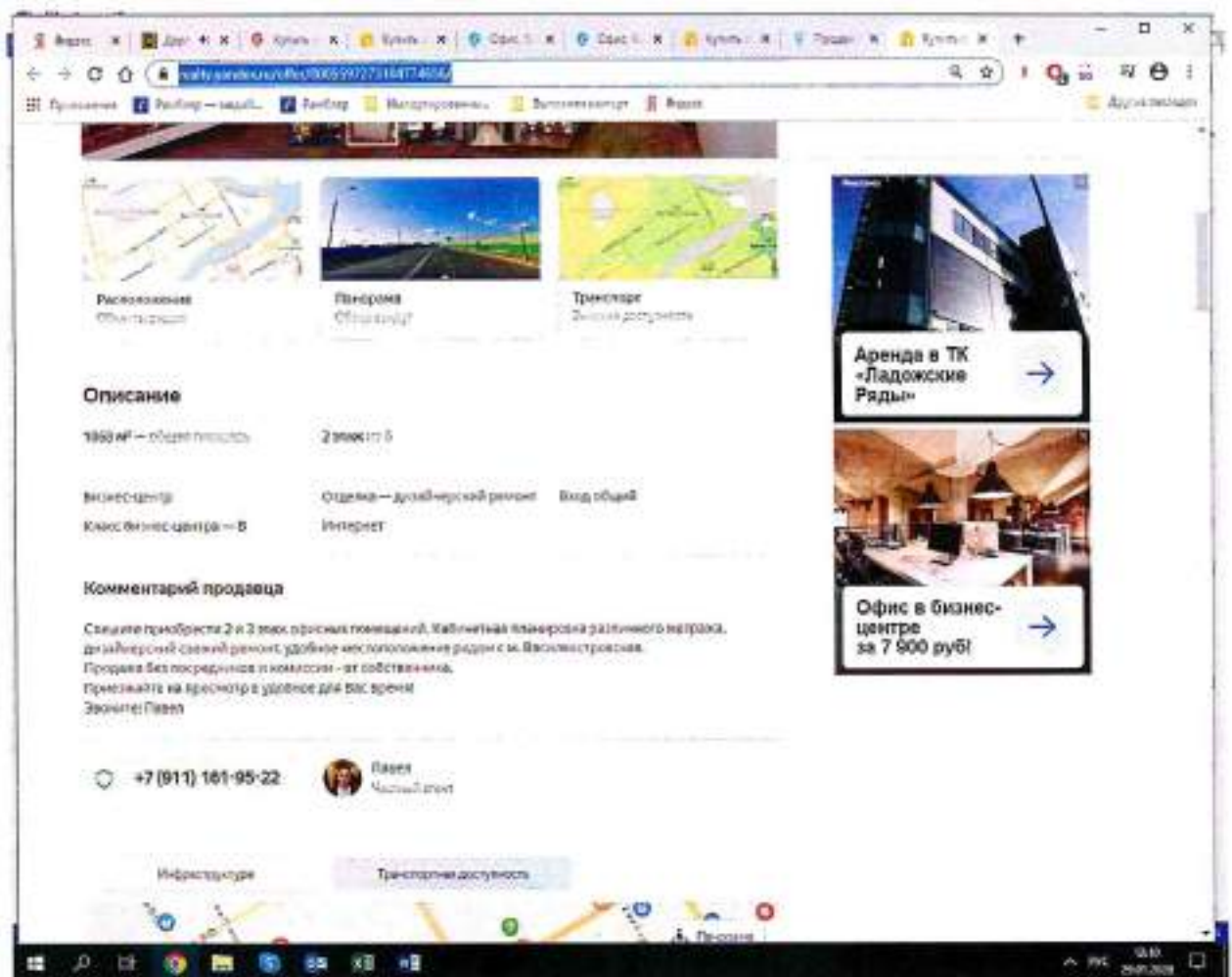


<https://realty.yandex.ru/offer/6888581431007468642/>

Аналоги для расчета помещений в рамках сравнительного подхода

Аналог №1





<https://realty.yandex.ru/offer/8005597273104774656/>

Аналог №2

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate listing. The browser's address bar contains the URL <https://realty.yandex.ru/office/22592114/>. The listing title is "Офис (В), 5 300 м²" (Office (B), 5,300 m²) in the business center "На Смоленском". The location is "Санкт-Петербург, р-н Васильевский, Остров Декабристов, наб. Реки Смоленки, 33, 4-й этаж". The listing price is "585 120 000 Р" (58,512,000 RUB) with a price per square meter of "110 400 Р/м²". The listing is from "IPG Estate", a real estate agency established in 2010, with a contact number "+7 911 841-62-94". A floor plan of the office is shown in the center, with a "7-й" (7th) floor highlighted. Below the floor plan, the listing details are summarized: "5 300 м²" (Area), "4 из 7" (4 of 7 floors), "Свободно" (Vacant), and "В" (Class B). The listing is for a "Блок в бизнес-центре на Васильевском острове" (Block in business center on Vasilevsky Island).

585 120 000 Р

110 000 Р за кв

Средств за аренду нет

Выплаты НДС

Итог

IPG.Estate

Аккредитованная компания
 На рынке с 2016 года
 Баз 453 объекта

+7 911 841-62-94

СН Состояние: без комиссии

Привлеките внимание к своему объекту
 Публикуйте его в 100+ источниках сразу после
 размещения

5 300 м² 4 из 7 Свободно В
 Площадь Этаж Помещение Класс

Предлагается офисная блокн в бизнес-центре на Васильевском острове
 Класс: В+
 Этажность: 7
 Парковка: 30 мест

Расположение:
 Василеостровский район
 Метро Василеостровская (2 км, 23 мин пешком, 8 мин на транспорте)
 Метро Пратеровская (1.5 км, 20 мин пешком, 7 мин на транспорте)

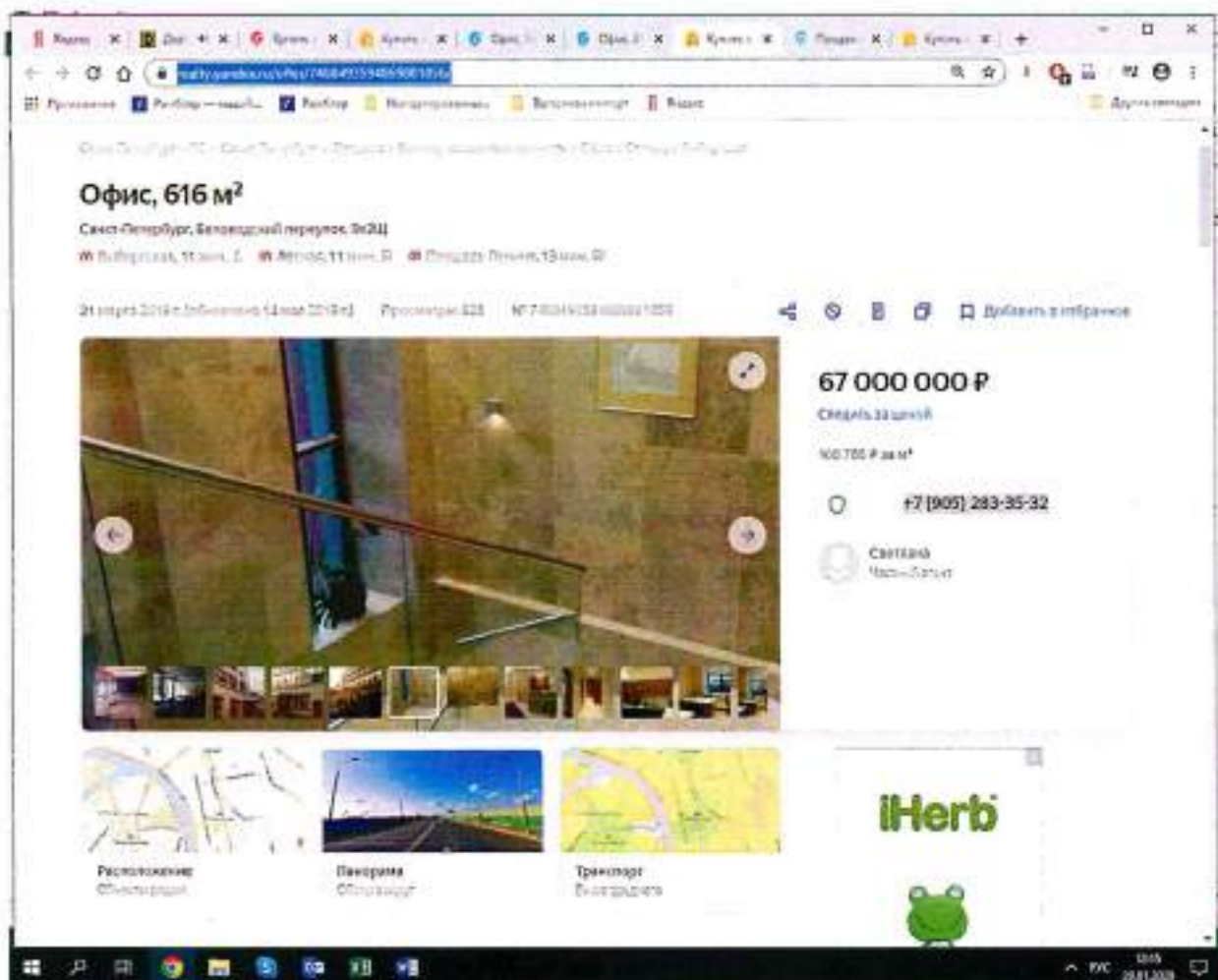
Основные преимущества: Предлагается к покупке офисы в бизнес-центре в Василеостровском районе различной площади.
 В настоящий момент здание заделано, чистовая отделка, возможность перепланировки в соответствии с нуждами арендатора. Здание оборудовано подземным паркингом.

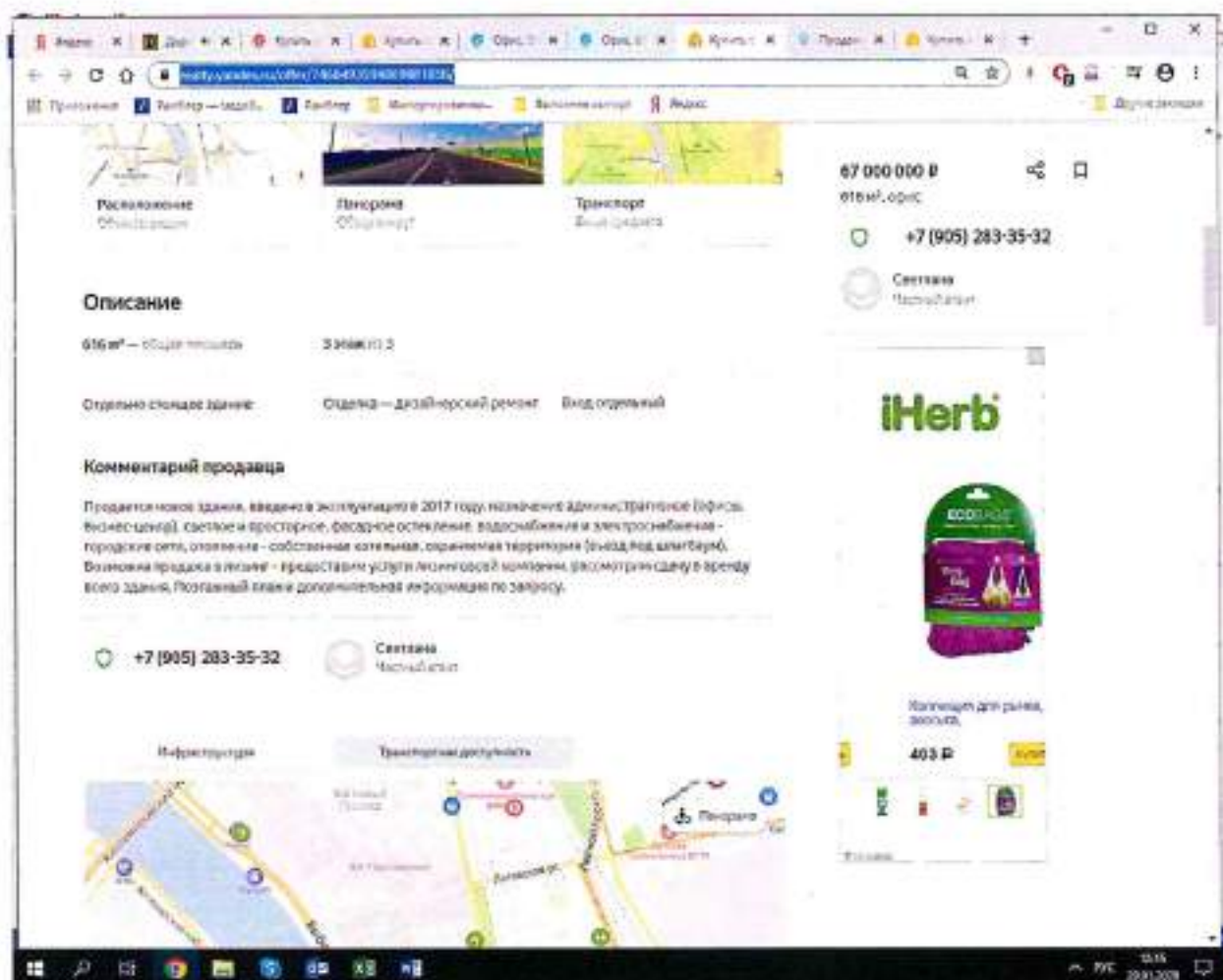
Официальные представители собственника. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор мы заключаем напрямую с собственником.
 - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Мы работаем, всегда на связи и оперативно. Делегируйте нам поиск недвижимости для бизнеса. Объект - 539981.

Связь в сабже 1-539981/1095

<https://spb.cian.ru/sale/commercial/225002314/>

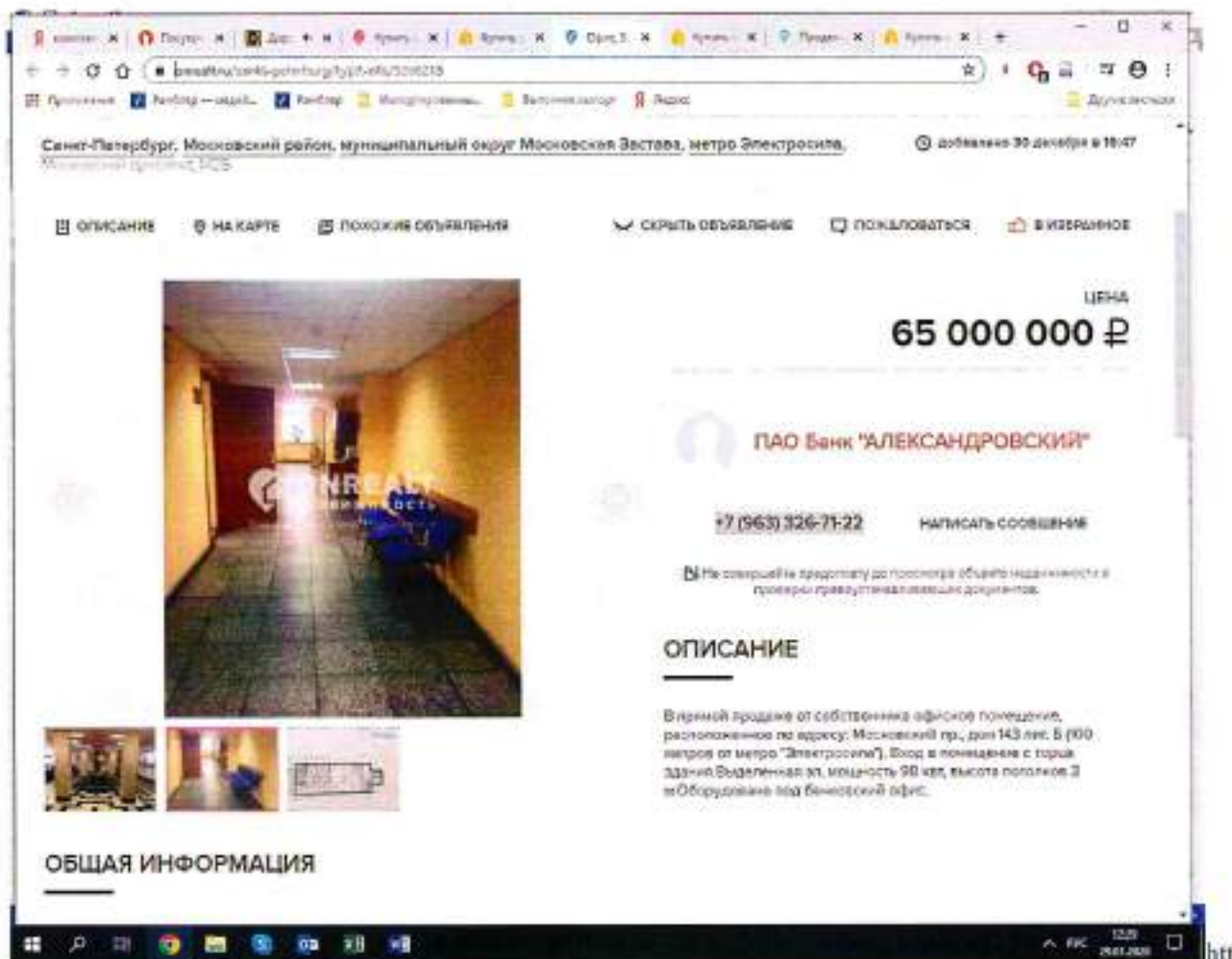
Аналог №3





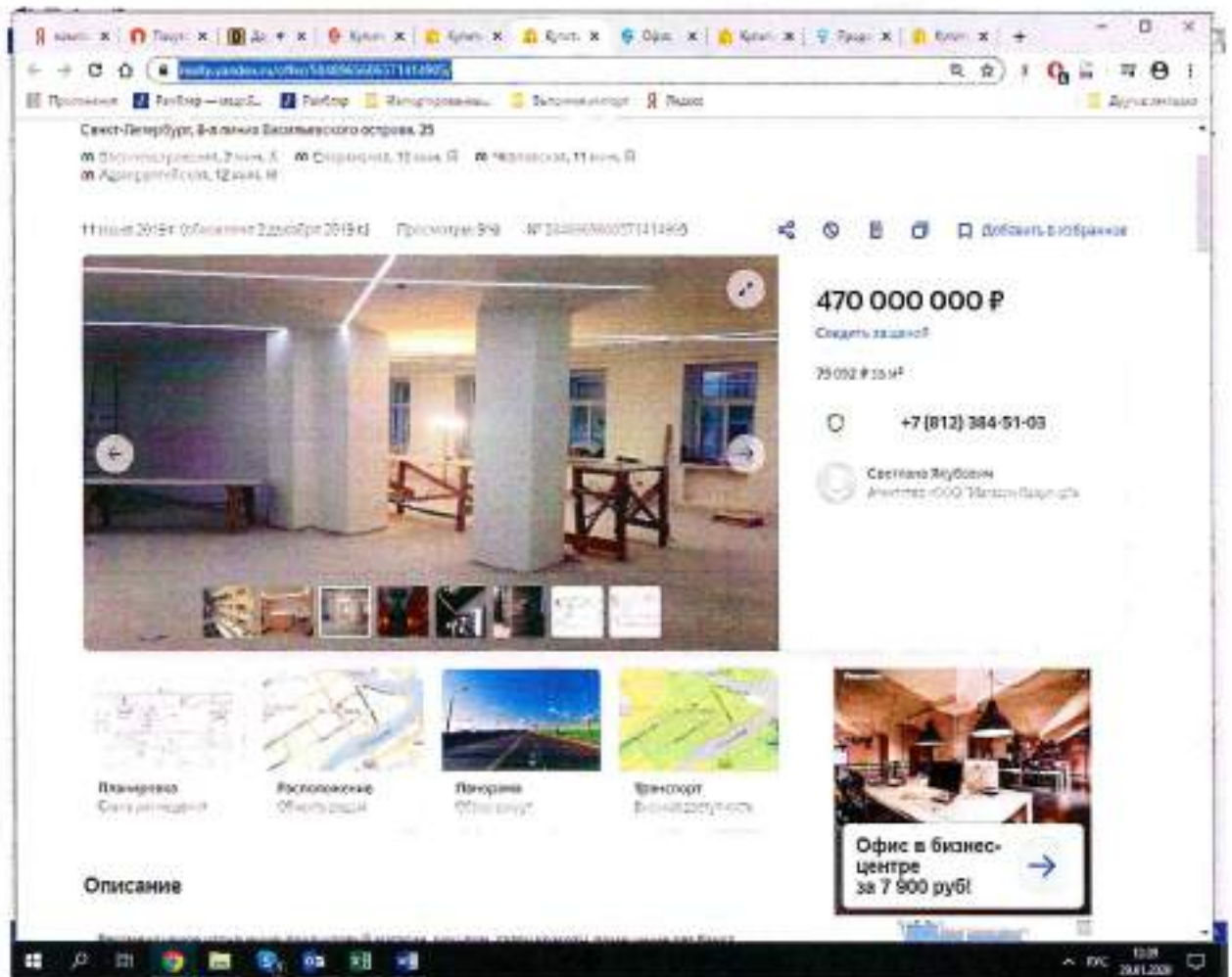
<https://realty.yandex.ru/offer/7468493594869881856/>

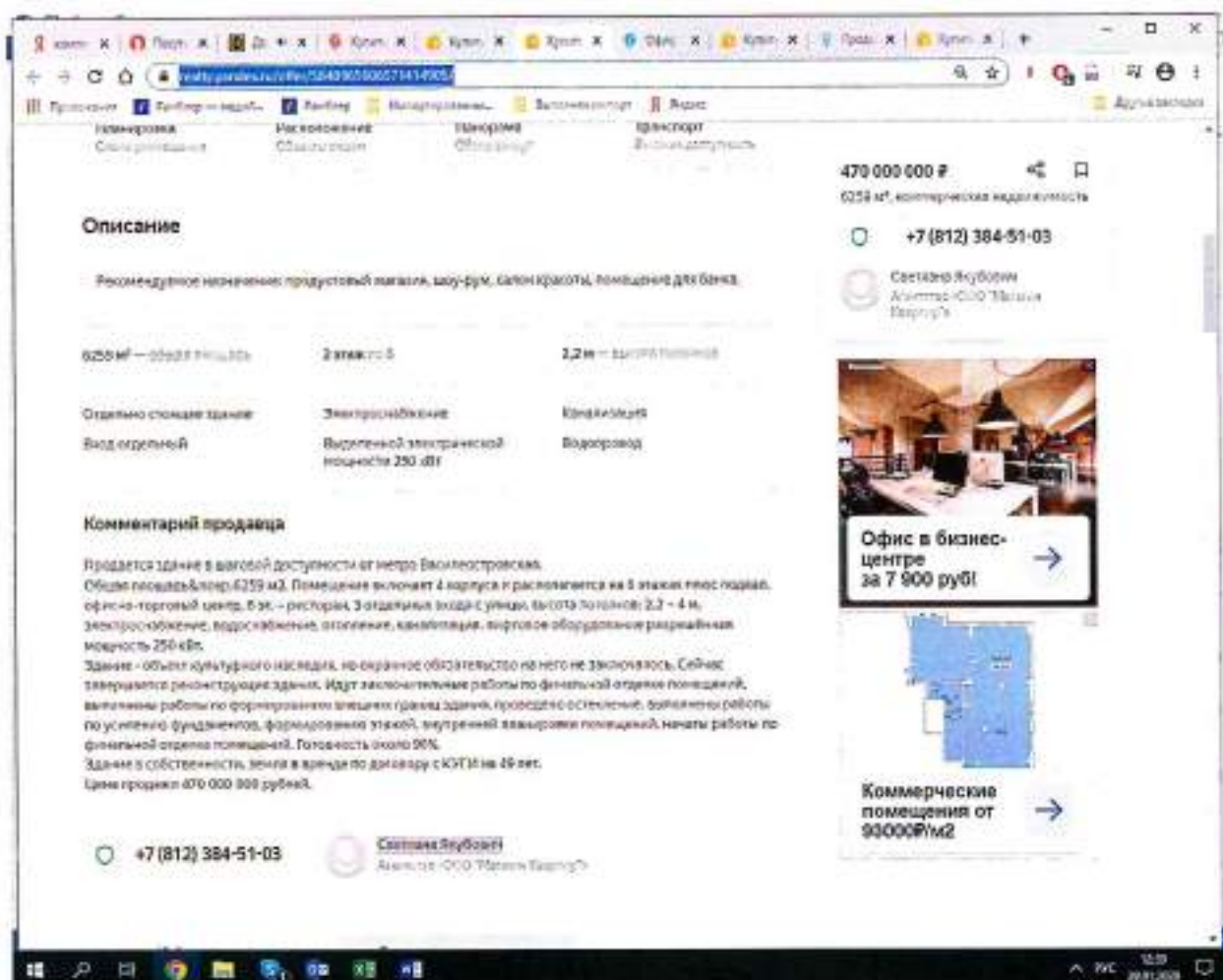
Аналог №4



ps://onrealty.ru/sankt-peterburg/kypit-ofis/9266215

Аналог №5





<https://realty.yandex.ru/offer/5848965606571414905/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ НА ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

ФГИС ИРП

4055

Федеральное государственное учреждение "Федеральный реестр недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о кадастровом объекте недвижимости

На основании запроса от 20.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2019 г., сообщается, что по адресу: адрес Единого государственного реестра недвижимости:

Недвижимость				
Лист №	Работы №	Кадастровый номер	Полное наименование	Полное описание
26.04.1009	№ 09/2019/250332318			
Кадастровый номер			78:04:0209002:1247	

Номер кадастрового номера:	78:04:0209002
Дата окончания кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный кадастровый номер:	Кадастровый номер: 78:04:0209002:33:35
Адрес:	Опко-Опко-Опко, линия 20-я ВО, д 15, корпус 2, литер А, помещение 54-01
Площадь:	1264,4
Назначение:	Помещение нежилого назначения
Высота здания:	Помещение нежилого назначения
Номер, наименование, вид помещения, вид помещения, вид помещения:	Этаж №4
Вид нежилого помещения:	кадастровый номер
Кадастровая стоимость, руб.:	4497209,28 <i>116 01 01 19</i>

Государственный реестр недвижимости	ФГИС ИРП
полное наименование документа	ИНН/ОКАТО/ОКОН

МП

Получатель	
Акт № _____	Всего листов раздела 1: _____
28.04.2019 № 99/2019/02482/22336	Всего листов: _____
Базисный номер:	78-06-0209002-1015
Кадстровые номера земель объектов недвижимости, в отношении которых расположен объект недвижимости:	78-06-0209002-1015
Кадстровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадстровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о земельном объекте недвижимости в составе предприятия или предприятия и земельного участка:	
Сведения о земельном объекте недвижимости в составе земельного участка:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о земельном объекте недвижимости в составе земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере:	
данные отсутствуют	
Сведения об относительного положении кадастровому адресу: номер кадастрового земельного участка, к которому относится земельный участок, дата составления акта, дата или иного дня государственного земельного участка:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Инициалы	ФИО ИТР
полное наименование должности	Инициалы	полное наименование

МП

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Склады и зарегистрированные права

Платежи		Итого	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
28.04.2019	№ 99/003/2019/01335		
Входной номер:		78:06:02#002:0107	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Администрация области "СЗСЭО", ИНН: 7804 312400		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 78/06/02#002:0207-78/03/2017-2 от 28.08.2017		
3. Структурные части и обременения объекта недвижимости	нет зарегистрировано		
4. Заявления в судебном порядке право требования	данные отсутствуют		
5. Склады и вложения в создание зарегистрированного права	данные отсутствуют		
7. Склады с вложениями разделов об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
8. Склады с ипотекой государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя			
9. Проведены ли операции по ипотеке государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости, проведении прав, осуществление прав по объектам недвижимости, сделки с объектами недвижимости	данные отсутствуют		
10. Склады об осуществлении государственной регистрации сделок, связанных с правами на объекты недвижимости	данные отсутствуют		

Государственный реестр недвижимости	подпись	ОГИС-ПРН подпись, фамилия
--	---------	------------------------------

МП

5 871 62

ФГИС ЕПРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный реестр недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о кадастровой области недвижимости

По состоянию на запрос от 19.04.2019 г., поступившего из районного на 13.04.2019 г., сообщая, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

Объект недвижимости				
Лист №	Листов 1	Листов не в реестре 1	Всего листов	Всего листов выписки
19.04.2019	№ 95/2019/025879/124			
Кадастровый номер:			78-06-014902-1248	

Номер кадастрового листа	78-06-014902
Дата приема на кадастровый учет	14.09.2012
Кадастровый номер государственной земельной территории	Кадастровый номер: 78-0-20904-13-01
Адрес:	Санкт-Петербург, улица 26-я Южная, д.15, корпус 2, литера А, пом.05-11
Площадь:	1339,4
Назначение:	Иное жилое помещение
Назначение:	Иное жилое помещение
Номер, тип здания, на котором расположен объект недвижимости, много-квартирный	Дом № 5
Выявлено помещений	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	467 7801,83 <i>466 61 01,19</i>

Государственный реестр недвижимости		ФГИС ЕПРН
Федеральное государственное учреждение "Федеральный реестр недвижимости"	госучреждение	информационная система

МФП

5 000 000

ФГИС ИЭПН

полномочиями право регистрирует

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего из рассматриваемой 19.04.2019 г., сведения, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Поиск объекта				
Лист №	Листов	Всего листов (всего)	Всего результатов	Всего объектов недвижимости
19.04.2019	20	90/2019/154079024		
Выделительный номер:			79-06-02/0002/1/08	

Номер кадастрового листа	79-06/02/0002
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Кадастровый/государственный учетный номер	Кадастровый номер: 79-06/2000-0-0-021
Адрес	Санкт-Петербург, улица 26-я ИО, д.15, литер 2, литера А, пом.05-01
Площадь	1339,4
Назначение	Несение помещений
Помещение	Несение помещений
Номер, тип здания, на котором расположено помещение, на него ссыл.	Этаж № 5
Вид объекта недвижимости	здание/отделение
Кадастровая стоимость, руб.	40 700 000,00 <i>з.о. 01.01.19</i>

Государственный регистратор полномочиями ведения Единого государственного реестра недвижимости	ИЗДАЧА	ФГИС ИЭПН ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
---	--------	--

МП

Лист 2

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сделка в з/р государственного права

Выдано		Получено	
Лист №	Листа 1	Листа №	Листа 2
18.04.2019	№ 99/2019/02/08/79124		
Квартальный номер		78-95-0220002-1268	
1. Единица измерения (применяется)	1.1. Акционерное общество "СПЕКС", ИНН 7801332003		
2. Вид по виду в Едином государственном реестре недвижимости	2.1. Собственность, № 78-06/01/00002/03/06-38/01/2017-2 от 28.08.2017		
3. Ограничения права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
4. Наличие и сведения о службах по охране прав собственности	данные отсутствуют		
5. Сведения о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии регистрации об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной власти	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии государственной регистрации безвозмездного участия в праве собственности			
8. Информация о наличии информации о предоставлении земельного участка в аренду, в том числе в виде государственного земельного участка			
9. Сведения о наличии государственной регистрации права (аренды, ипотеки, права собственности, права пользования объектом недвижимости)	данные отсутствуют		
10. Сведения о наличии государственной регистрации сведений об ограничениях в праве собственности на земельный участок, земельный участок	данные отсутствуют		

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ОБС: ИТЭИ ИННОВАЦИЯ, ФИО
--	---------	-----------------------------

М.П.

6055 am

ФНС ЕПРН

полномоченное лицо регистрационной палаты

Рядок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщается, что по данному объекту Единого государственного реестра недвижимости:

Платежные реквизиты		ИНН 78-06-0200002		
Лист №	Рядок №	Всего налоговых ставок	Всего рублей	Всего налоговых ставок
19.04.2019	№ 49	20190200000412		
Кадастровый номер:		78-06-0200002-1209		

Номер кадастрового номера:	78-06-0200002
Дата применения кадастрового номера:	14.09.2002
Равнопроставленный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78-0200003-3-20
Адрес:	Санкт-Петербург, улица 28-я ВЛ, д.15, корпус 2, литера А, пом.66-И
Площадь:	1728.1
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение по назначению:	Нежилое помещение
Номер, по которому в настоящее время зарегистрировано право собственности:	Экст № 6
Вид жилого помещения:	жилое помещение
Кадастровая стоимость, руб.:	4378452.9 <i>на 01.01/20</i>

Государственный регистратор	ИНН	ФНС ЕПРН
полномоченное лицо	78-06-02	полномоченное лицо

МП

Информация		
Лист №	Листов	Всего листов раздела
19.04.2019	№ 99/2019/254880418	
Кадстровый номер:	78:06:0219002:1209	
Кадстровые номера или объекты недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0219002:0013	
Кадстровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	данных отсутствует	
Кадстровые номера образующих объектов недвижимости:	данных отсутствует	
Сведения о наличии объектов недвижимости в составе государственного земельного участка:		
Сведения о наличии объектов недвижимости в составе единого земельного участка:		
Вид разрешенного использования:	данных отсутствует	
Сведения о наличии объектов недвижимости в реестре объектов воздушного пространства:	данных отсутствует	
Сведения о водном объекте:	данных отсутствует	
Сведения об объектах жилого назначения в охраняемой территории многоквартирного жилого дома, в том числе о наличии помещений для складского использования для такого дома многоквартирного назначения:	данных отсутствует	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
вакансия государственной должности	полномочный представитель	ИНН/ОГРН/ОИ/ОСН

МП

Лист 2

Выявление данных о государственной регистрации объектов недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Получатель		Информация	
Лист №	Формат	Целевое назначение	Классификация
19.04.2019	№ 09.01/02/0000414		
Идентификационный номер:		78.06.0109002.1209	
1.	Приобретатель (правообладатель)	1.1.	Муниципальное образование "С/п/302", ОГРН 780132058
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Собственность, № 78.06.0109002.1209-78/03/2017-2 от 24.09.2017
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
4.	Земельные владения и другие требования		данные отсутствуют
5.	Сведения о порожении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
6.	Сведения о наличии решений об отмене объекта недвижимости для государственной регистрации права		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии сведений государственной регистрации без наличия участка приобретения для его земельного предоставления		
8.	Примеры наличия сведений о нарушении сведений в государственной регистрации права (персона, информация о праве, сведения о праве) обременения объекта недвижимости в отношении объекта недвижимости		данные отсутствуют
9.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, связанных с правами на недвижимость в отношении данного объекта		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ИПИС/ЕПРН
полное наименование организации	подпись	подпись, фамилия

МП

X

Вен. /
(10/01/20)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(далее - Управление)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости объекта недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости введена следующая информация:

Информация		Объект недвижимости		
Пост. №	Размещ. №	Пост. лист № (размещ. №)	Вводный кадастровый номер	Дата вступления в законную силу
01.04.2020			78:06:0260021/116	
Кадастровый номер		78:06:0260021/116		
Масштаб кадастрового плана		78:06:026002		
Дата государственного кадастрового плана		14.09.2012		
Регистрационный кадастровый учетный номер		Кадастровый номер: 78:06:00906/0134		
Адрес		Санкт-Петербург, улица 26-я в.О. д.13, корпус 2, литера А, кв. 103Н		
Квартал, №		0133		
Имя объекта		Квартал делового		
Назначение		Квартал делового		
Плану здания, от которого осуществляется выделение, кадастровый номер		Этаж № 99		
Полная стоимость		данная отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.)		4800000 руб. <i>на 01.01/20</i>		
Кадастровый номер или объект недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости		78:06:026002/1011		
Виды разрешенного использования		данная отсутствует		
Сведения об объектах жилищного фонда в собственности или владении физических лиц, к которым относятся объекты недвижимости, к которым относятся объекты недвижимости		данная отсутствует		
Сведения об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер: "архитектурный объект недвижимости"		
Сведения о правах		данная отсутствует		
Подчеркнуть выписку		Аккредитованная организация "СПБЗКА"		
Дата выдачи выписки		05.02.2020		

160742

ФГИС ИТН				
Информационная система государственного кадастра недвижимости				
Лист 1				
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 20.04.2019 г., поставленного на рассмотрение 20.04.2019 г., сообщаем, что по данному запросу Единого государственного реестра недвижимости:				
Поисковые данные:				
Лист №	Раунд №	Идентификатор	Идентификатор	Идентификатор
20.04.2019	20	902019258233104		
Кадастровый номер:			78-06-0209902:1143	
Номер кадастрового квартала:		78-06-0209902		
Дата окончания кадастрового квартала:		14.09.2012		
Регистраторский и государственный учетный номера:		Кадастровый номер: 78-06-0209902:1143		
Адрес:		г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., дом 12, корпус 2, литера А, помещения 100-01		
Площадь:		125,7		
Назначение:		Нежилая постройка		
Наименование:		Нежилая постройка		
Номер, тип, этаж, инвентарный регистрационный номер, наименование:		Этаж № 16		
Валовый объем:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		4871299,36 <i>до 01.01.19г.</i>		
Государственный реестратор		ФГИС ИТН		
полное наименование должности		информация		интерпретация

МП

Информация		Идентификация		
Дата №	Годовая №	Всего листов раздела №:	Всего разделов	Всего листов раздела:
20.04.2019	№ 00/18/02/002/1/004			
Кодированный номер:		78-84-02/0002-1/003		
Кодированный номер кадастровых объектов недвижимости, в отношении которых распространяется объект недвижимости:	78:00:02/0002/0015			
Кодированный номер объектов недвижимости, по которым образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кодированный номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о законности объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации:				
Сведения о законности объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации:				
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии объекта недвижимости в реестре объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: 78:04-01/011			
Сведения об объектах жилого назначения в многоквартирном доме, помещениях специализированного жилищного фонда, в которых предоставлено жилое помещение по договору социального найма:	данные отсутствуют			
Генеральный директор		ИП: 51711		
по всеобщему собранию участников	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		Сведения об объекте	
Лист №	Регистр. №	Всего листов (листьев, 2)	Всего регистрационных номеров
24.04.2019	№ 99/2019/028/201/04		
Кадастровый номер:		78:06:0280602:1143	
1.	Преобладающая категория земель:	3.1 Земельный участок "ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Свидетельство, № 78:06:0280602:1143-78/03/2017-2 от 28.08.2017	
3.	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Зачищено в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
5.	Сведения о взыскании в пользу кредитора зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об аресте имущества об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о законности государственной регистрации без личного участия правообладателя или законных представителей:		
8.	Применены ли санкции за неисполнение, нарушение законодательства в области государственной регистрации прав (арест, приостановление действия права) в отношении объекта недвижимости, сведения об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
9.	Сведения об участии в государственной регистрации права, приостановлении государственной регистрации права, приостановлении государственной регистрации права:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об участии в государственной регистрации права, приостановлении государственной регистрации права, приостановлении государственной регистрации права:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор исполн. обязанности должности	подпись	ИТС/ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	-------------------------------

М.П.

Назначение				
Лист №	Рисунки	Догов. листов рисунки	Всего рисунков	Всего листов рисунков
18.04.2019	№ 48	0119258031104		
Кадстровый номер:			78-06-020902-1143	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инвентариз. ранее учтенная"			
Объект учета:	05.02.2016 осуществлен кадастровый учет земельной площадки в части уточнения площади с 141,6 кв.м. на 129,7 кв.м. в результате выкопировки кадастрового плана МСК от 19.01.2016 № 2/13 (утвержден 22.01.2016). Наромные границы объекта не уточнены. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.			
Получатель выписки:	КОМПАНИЯ АГЕНСАМОР НЕВИДАННІВ			
Государственный реестр недвижимости				ФГИС ЕИПН
		подпись		подпись (фамилия)

МП

457-1/152

ФГИС ЕГРН			
государственный реестр недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости			
На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости			
Объект недвижимости			
Дата №	Рассылка №	Дата начала рассылки №	Дата рассылки
19.04.2019	№ 09/2019/0258879051		
Квартальный номер:		28-04-0109980:146	
Номер административного участка:		78-06-0030002	
Дата принятия кадастрового номера:		14.09.2012	
Универсальный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78-06-20900-5-1-34	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., дом 15, корпус 2, литера А, помещение 1504Н	
Площадь:		95,7	
Назначение:		Нежилая постройка	
Назначение:		Нежилая постройка	
Площадь, тип земли, вид разрешенного использования, вид назначения:		Земельный участок	
Вид жилого помещения:		квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		2965908 1/16 от 01/152	
Государственный реестр		ФГИС ЕГРН	
форма представления данных		выписка	
		информация, формируемая	

МП

ИФП-600

ФГИС «ИП»		ФГИС «ИП»	
Информационная система государственного кадастра недвижимости		Формат 1	
Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости			
На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что сведения об объекте Единого государственного реестра недвижимости:			
Выход из реестра			
Дата №	Регион №	Идентификационный номер объекта недвижимости	Идентификационный номер
19.04.2019	№ 50/01/029807903		
Квартальный номер:		78.04-010980-146	
Идентификационный номер:	78.04-020902		
Дата государственного кадастрового номера:	14.09.2012		
Идентификационный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78.04.20900-5:3:34		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 15, корпус 2, литера А, помещения 150-Н		
Площадь:	65,7		
Назначение:	Несение помещений		
Назначение:	Несение помещений		
Вид, тип или вид использования помещения, вид недвижимости:	Земельный участок		
Вид права собственности:	частная собственность		
Вид права собственности, руб:	2063503 1/6 01 01 15 г.		
Государственный реестратор		ФГИС «ИП»	
полное наименование должности		полное наименование должности	
М.П.		М.П.	

Поиск информации		
Вит №	Решение Д.	Договор (акт) решения Д.
19.04.2017	№ 44/2016/2/580756/1	
Идентификационный номер:		78.06.020992-1148
Идентификация номера заявки обобщенной идентичности, в пределах которой реализуется объект идентичности		78.06.020992-1013
Идентификация номера обобщенной идентичности, на которой функционирует объект идентичности		данные отсутствуют
Идентификация номера образцовых обобщенной идентичности		данные отсутствуют
Сведения о наличии объекта идентичности в составе предприятия государственного назначения		
Сведения о наличии объекта идентичности в составе государственного назначения		
Виды разрешений и лицензий		данные отсутствуют
Сведения о наличии объекта идентичности в реестре объектов культурного наследия		данные отсутствуют
Сведения о лицензиях на экспорт		Лицензия Актив Экспортная №26-14-011
Сведения об отнесении заявки к категории «корпоративный сектор» в целях государственной регистрации заявки в Едином государственном реестре заявок на регистрацию интеллектуальной собственности		данные отсутствуют
Государственный реестратор		ФПС ВРПИ
полное наименование организации	ООО «МЛ»	ИНН/ОГРН/Фонд

г

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Регистр. №
18.04.2019	№ 50:10/19/2019/001
Идентификационный номер: 78:06:0209002:1146	
1. Полный адрес (участков)	3.1 Адрес объекта: "СПбСМЛ", ИВН 7801332906
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Субъекты, № 78:06:0209002:1146-78:033:2017-2 от 29.08.2017
3. Описание права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано
4. Требования в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
5. Сведения о порожении и отмене зарегистрированных прав	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности государственной регистрации без оплаты участия правообладателя или его законного представителя	
8. Информация о наличии сведений о залогах, ипотеках, ограничениях и запретах государственной регистрации права (ареста, ареста имущества), а также информации об объекте недвижимости, данные о наличии объектов недвижимости	данные отсутствуют
9. Сведения об участии в государственной регистрации сведений об объекте недвижимости без необходимости в получении согласия третьих лиц	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
подпись: <i>[подпись]</i>	подпись:	подпись: <i>[подпись]</i>

МП

Помещение				
Лист №	Рисунки	Итого листов/рисунков	Итого рисунков	Всего листов/рисунков
15.04.2019	№ 34/31/9/2/04/7963			
Кадровый номер:			78-00-8/20002-1144	
Статус здания по области недвижимости	Здание по области недвижимости имеет статус "застывшая раковина улитки"			
Соблюдение нормативов	05.02.2016 осуществлен аварийный учет жилищной площади в части учета и площади с 69,7 кв.м. на 69,7 кв.м. в результате аварийной перемерки. Акт МРК от 19.01.2016 № 217 (утрачен 22.01.2016). Нарушение правил области не выявлено. Сведения необходимы для записи в кадастр 8 отсутствуют. Сведения необходимы для записи в кадастр 9 отсутствуют.			
Подпись выдана:	КВАНТЕНА/ЕСКОУР 1803000001			
Государственный регистратор				ИПЭС ИРП
лично по месту нахождения документа		лично		лично/по факсу

МУД

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
Государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		на объект недвижимости		
Лист №	Листов №	Число листов раздела №	Число разделов	Число листов выписки
ИЛ/АД/ВН/				
Кадастровый номер		78:06:00900:0116		
Планы кадастрового квартала		78:06:009001		
Дата присвоения кадастрового номера		14.09.2012		
План единой государственной учетной книги		Кадастровый номер: 78:06:00900:0116		
Адрес		Санкт-Петербург, улица 26-я ДЦ, д.18, литер А, этаж А, кв.137-04		
Площадь, кв.м		137,5		
Назначение		Жилище (для жилья)		
Помещение		Помещение нежилого назначения		
Номер этажа, на котором расположен помеще-ние, машино-место		Этаж № 14		
Вид владения помещением		вместе с другими лицами		
Кадастровый номер объекта		466:048:77		
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости		78:06:00900:0116		
Вид разрешенного использования		для иных целей, не указанных в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории земельного участка, в котором расположен объект недвижимости, специально отведенной для размещения объектов недвижимости		иные объекты недвижимости		
Список адресов объектов недвижимости		Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости		
Область регистрации		Санкт-Петербург		
Подразделение выписки		Административное управление "СЗС-АД"		
ИЛ/АД/ВН/ОД/УА		Выписка № 1/03		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных целях объектов недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


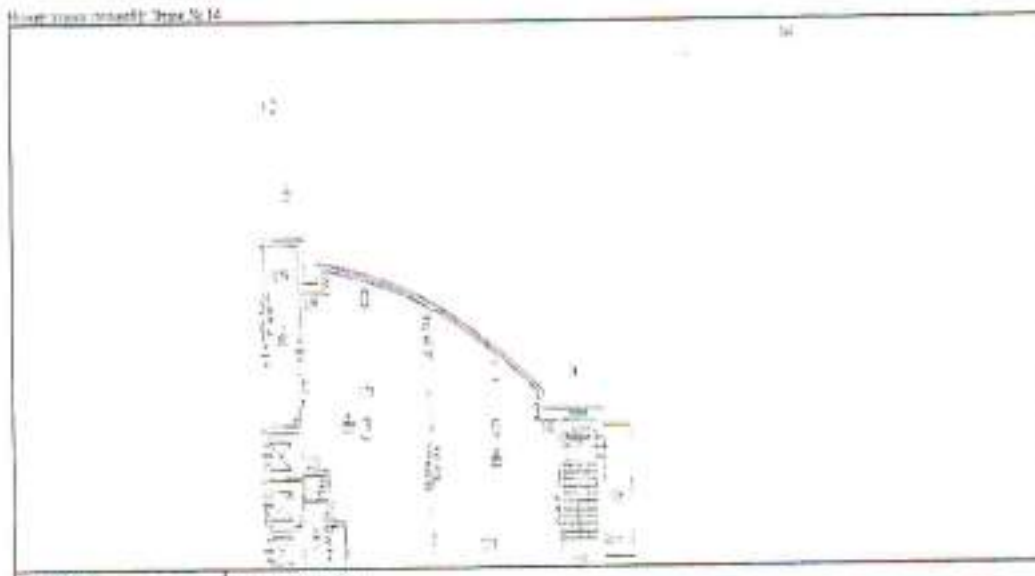
Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов 2
Дата выпуска документа	21
Вид документа	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Идентификационный номер	76:04:0090001:014
1. Вид недвижимости (архитектурный)	1.1 Земельный участок "С.П.И.", ИИН: 78035296, ОГРН: 11164712247
2. Тип, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Свидетельство № 58-06-020002/116-78-051/20142 от 01.04.2018
3. Документ-основание	3.1 Договор купли-продажи недвижимости области "Восток" в Аляскинском районе "С.П.И." от 01.09.2018
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	на земельном участке
5. Сведения о наличии решений об аресте объекта недвижимости для государственной регистрации права	нет
6. Сведения об аресте объекта государственной регистрации права для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	нет
ФИО лица, выдавшего документ: 	
М.П. 	

Рисунок 4

Плановый вид Плана государственного кадастра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План размещения оборудования, Мачта-УСВ13 на 110кВ (ближе здания)

Назначение				
№ кадастрового листа (кадастровый номер)				
Лист №	Листов №	Вид и класс объекта ЭО	Вид размещения	Иные данные владельца
04-04/2017				
Содержательный комментарий			70:06/0203002:1306	

Иные кадастровые листы: Элемент № 14



Масштаб 1:1	Лист № 14	Содержательный комментарий	70:06/0203002:1306
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОЭКСПЕРТ»		Подпись: И.И.И.	

Лист 5

Испытания Контрактной лабораторией по результатам работ по выявлению объектов коррозионных и микрофронтальных процессов в области коррозионного
План выявленных повреждений, на месте которых установлен датчик

Имя (фамилия)			
Лист №	Раздел №	Вид повреждения	Вид датчика
01.04.2020	Железобетонная конструкция	Железобетонная конструкция	Вид датчика
Масштаб: 1:100		78-04-010402-1114	

Область исследования: Фунд. № 14



Исполнил:	Инженер-проектировщик
Исполнитель: <i>[Signature]</i>	Инженер П. Ю.