**РЕКОМЕНДАЦИИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

**Публичного акционерного общества «СПБЭКС»**

**в отношении полученного 08.11.2019 г. от Николаева Виктора Васильевича добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг**

**Публичного акционерного общества «СПБЭКС»**

**08.11.2019 г.** в **Публичное акционерное общество «СПБЭКС»** (далее также - **ПАО «СПБЭКС»)** поступило **Добровольное предложение Николаева Виктора Васильевича о приобретении эмиссионных ценных бумаг Публичного акционерного общества «СПБЭКС»** (далее также – Добровольное предложение). Добровольное предложение направлено **Николаевым Виктором Васильевичем** в соответствии с требованиями главы XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон).

Вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, в отношении которых направлено Добровольное предложение: акции обыкновенные именные бездокументарные Публичного акционерного общества «СПБЭКС», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-16422-А от 17.04.2017 г., в количестве 3 552 штуки (далее – Акции).

Совет директоров ПАО «СПБЭКС» (далее – Совет директоров), рассмотрев полученное Добровольное предложение в соответствии с пунктом 1 статьи 84.3. Закона, принял следующие рекомендации:

1. Добровольное предложение соответствует требованиям Закона. К Добровольному предложению приложена банковская гарантия № GR0133-0003-20 от 21.10.2019 г., выданная ПУБЛИЧНЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» на сумму 39 427 200 рублей (далее – Банковская гарантия). Приложенная к Добровольному предложению Банковская гарантия соответствует требованиям пункта 5 статьи 84.1. Закона.

2. Добровольное предложение прошло процедуру государственного контроля за приобретением акций публичного общества в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской Федерации в соответствии со ст. 84.9 Закона.

3. Предлагаемая в Добровольном предложении цена приобретения ценных бумаг (обыкновенных именных бездокументарных акций) в размере 11 100 рублей за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию не противоречит требованиям п. 2 ст. 84.1 Закона.

4. У Совета директоров ПАО «СПБЭКС» отсутствуют основания полагать, что приобретение Николаевым Виктором Васильевичем Акций в рамках Добровольного предложения повлечет существенное изменение их рыночной стоимости после приобретения. Вместе с тем Совет директоров ПАО «СПБЭКС» рекомендует акционерам-владельцам Акций при решении вопроса о принятии Добровольного предложения учесть, что рыночная стоимость Акций в будущем может измениться под воздействием многих факторов, некоторые из которых находятся вне контроля ПАО «СПБЭКС», в том числе: политическая стабильность, макроэкономические факторы, перспективы развития отрасли, спрос на услуги, объем оказываемых услуг, изменение цен (тарифов) на услуги, эффективность управления, изменение размеров доходов, оценки аналитиков, изменение законодательства и другие факторы.

5. Оценить планы Николаева Виктора Васильевича в отношении ПАО «СПБЭКС», в том числе в отношении его работников, не представляется возможным в связи с отсутствием указания на такие планы в Добровольном предложении.

6. На основании вышеизложенного Совет директоров ПАО «СПБЭКС» сообщает о возможности акционеров-владельцев Акций ПАО «СПБЭКС» принять Добровольное предложение в установленный срок или отказаться от его принятия. Срок принятия Добровольного предложения: с 09 ноября 2019 г. по 17 января 2020 г. включительно.

7. Совет директоров ПАО «СПБЭКС» рекомендует при принятии решения о продаже Акций на основании Добровольного предложения учитывать данные рекомендации, а также внимательно ознакомиться с содержанием Добровольного предложения, текст которого размещен на веб–сайте Общества в сети Интернет http://spbex-estate.ru/dokumenty, с содержанием статей 84.1 и 84.3 Закона.

8. В случае принятия акционерами-владельцами Акций ПАО «СПБЭКС» Добровольного предложения Совет директоров ПАО «СПБЭКС» рекомендует:

- акционерам-владельцам Акций, зарегистрированным в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС», использовать рекомендуемую форму заявления о продаже ценных бумаг, размещенную на веб–сайте Общества в сети Интернет http://spbex-estate.ru/dokumenty;

- акционерам-владельцам Акций, не зарегистрированным в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС», обратиться к номинальному держателю, который осуществляет учет прав акционера Акций на Акции.

**Совет директоров** **ПАО «СПБЭКС»**

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ПАО «СПБЭКС»по адресу: http://spbex-estate.ru/dokumenty размещены следующие документы:

- Добровольное предложение Николаева Виктора Васильевича о приобретении эмиссионных ценных бумаг Публичного акционерного общества «СПБЭКС»;

- Рекомендации Совета директоров Публичного акционерного общества «СПБЭКС» в отношении полученного 08 ноября 2019 г. от Николаева Виктора Васильевича Добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг Публичного акционерного общества «СПБЭКС»;

- рекомендуемая форма заявления о продаже ценных бумаг (для акционеров-владельцев Акций, зарегистрированных в реестре акционеров Публичного акционерного общества «СПБЭКС»);

- рекомендуемая форма Отзыва заявления о продаже ценных бумаг (для акционеров-владельцев Акций, зарегистрированных в реестре акционеров Публичного акционерного общества «СПБЭКС»).

**Обращаем внимание акционеров – владельцев обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «СПБЭКС», которые намерены принять Добровольное предложение, что с 01 июля 2016 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в том числе, в части регулирования процедуры принятия добровольного предложения.**

**В случае принятия Добровольного предложения Заявления о продаже ценных бумаг акционеров-владельцев Акций, зарегистрированных в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС», направляются или представляются регистратору общества – Акционерному обществу «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» по адресам, указанным в пунктах 6.3.2.-6.3.3. Добровольного предложения.**

**При этом выплата денежных средств акционерам-владельцам Акций, зарегистрированным в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС», подавшим Заявления о продаже ценных бумаг, производится по реквизитам банковского счета, информация о котором имеется у регистратора. Настоятельно рекомендуем до направления или одновременно с направлением Заявления о продаже ценных бумаг внести сведения о банковском счете акционера в информацию, содержащуюся в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС». Адрес, контактные данные и адрес сайта регистратора в сети Интернет указаны в пунктах 6.3.2.-6.3.3. Добровольного предложения.**

**В случае принятия Добровольного предложения Заявления о продаже ценных бумаг акционеров-владельцев Акций, не зарегистрированных в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС», направляются путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции общества (номинальный держатель). Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг акционерами-владельцами Акций, не зарегистрированными в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО «СПБЭКС».**